

TOMO 1.

MEMORIA DEL DOCUMENTO DE PRIORIDADES O AVANCE DEL PLANEAMIENTO DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE NAVA.

Ramón Fernández-Rañada
Nava 22 de junio de 2007.

ÍNDICE.

ÍNDICE.

MEMORIA DEL DOCUMENTO DE PRIORIDADES O AVANCE DEL PLANEAMIENTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE NAVA.

CAPÍTULO 0. PREÁMBULO.

0.1	Naturaleza del presente documento.	V
0.2	Organización general del documento de prioridades.	V
0.3	Organización general de la presenta Memoria.	V

CAPÍTULO 1. ENFOQUE UTILIZADO EN LA CONCEPCIÓN DEL AVANCE DEL PLANEAMIENTO

1.	Enfoque Utilizado En La Concepción Del Avance Del Planeamiento Cara A Su Información Pública.	VIII
----	---	------

CAPÍTULO 2. PRINCIPALES ESTUDIOS DE BASE REALIZADOS

2.	Principales Estudios de Base realizados para la redacción del Plan General de Nava	3
2.1	Análisis y digitalización de la documentación del planeamiento vigente de Nava.	3
2.2	Ejecución de una serie de trabajos cartográficos específicos para el concejo	3
2.3	La aplicación parcial a Nava de las técnicas típicas de los planes especiales: Realización de un encuestado detallado tanto de las edificaciones preexistentes de Nava, como de los residentes en las mismas.	6
2.4	El Mapa de Medio Físico del concejo.	11
2.5	Realización de un Mapa Geológico del territorio del concejo de Nava.	14
2.6	El mapa de Pendientes del Concejo.	20
2.7.-	La Creación de Un Mapa de Capacidades de Uso.	22

CAPÍTULO 3. LA CONSTITUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL POBLAMIENTO DE NAVA.

3.1	La Formación de la Nava Presente.	34
3.2	La Evolución de la Población de Nava..	36
3.3	El Análisis Demográfico: Una Previsión de la Evolución de la Población de Nava hasta el Año 2028: el Modelo Demográfico de Nava-Bimenes.	39
3.4	Interpretación de los Datos: Algunas Características de la Nava del Futuro.	39
3.5	La Relación Entre Geografía y Planeamiento: el Desarrollo Pasado de Nava.	42
3.6	Consideraciones Sobre el Planeamiento Urbanístico Vigente de Nava.	43
3.7	Problemática del Planeamiento Vigente del Concejo: los Núcleos Rurales.	44

CAPÍTULO 4. EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

4.	Tratamiento del Suelo Urbano y Urbanizable de Nava según el Documento de Prioridades.	50
4.1	El Tratamiento del Suelo Urbano ya existente de Nava.	50
4.2	El Tratamiento General de las Ampliaciones de Suelo de la Villa en relación con el suelo existente.	51
4.3	Características paramétricas de las unidades de actuación.	57
4.4	Características Paramétricas de las Modificaciones desde el Punto de Vista del Incremento de Edificabilidad.	58
4.5	El Tratamiento del Suelo de Ceceda.	59

CAPÍTULO 5. EL TRATAMIENTO DE LOS NÚCLEOS RURALES DE NAVA.		
5.1	Tratamiento del Suelo Rural: La Necesidad de un Nuevo Tratamiento de los Núcleos Rurales.	61
5.2	Características Específicas Formales de los Núcleos Rurales de Nava.	65
5.3	La Aplicación Concreta de los Principios Generales a los Núcleos Rurales de Nava.	71
5.3.1	Directrices Seguidas en el Tratamiento Urbanístico de los Núcleos Rurales de Nava.	71
5.3.2	Paso del Suelo Categorizado Como Núcleo Rural a la Clase del Suelo Urbano.	71
5.3.3	Establecimiento de Nuevos Criterios en Cuanto al Diseño y Delimitación de los Núcleos Rurales.	71
5.3.4	Modificación del Tratamiento Edificatorio y de Gestión en el Interior de las Áreas delimitadas como Núcleos Rurales.	73
5.3.5	Resultados Numéricos de la aplicación de los criterios expuestos. Datos Paramétricos de los Núcleos Rurales de Nava con la ordenación propuesta en el Documento de Prioridades.	74
CAPÍTULO 6. EL CASO DEL SUELO NO URBANIZABLE DISTINTO DEL DE NÚCLEO RURAL.		
6.1	Enumeración de las Categorías Propuestas Para el Suelo No Urbanizable según el Documento de Prioridades.	80
6.2	Descripción de las Categorías Propuestas.	81
CAPÍTULO 7 EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD DEL PLANEAMIENTO		
7	Comparación de la Capacidad del Planeamiento según las Propuestas del Documento de Prioridades y las Necesidades Previsibles de Suelo.	84

MEMORIA DEL DOCUMENTO DE PRIORIDADES O AVANCE DEL PLANEAMIENTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE NAVA.

0. PREÁMBULO.

0.1 NATURALEZA DEL PRESENTE DOCUMENTO.

0.01 El presente trabajo constituye el *Documento de Prioridades o Avance de Planeamiento* de los trabajos de redacción del *Plan General de Ordenación del concejo de Nava*, convocado a concurso público en su día por acuerdo de la Junta de Gobierno del Ilmo. Ayuntamiento de Nava y adjudicado al Equipo Técnico dirigido por el firmante y responsable del Documento de Prioridades.

0.2 ORGANIZACIÓN GENERAL DEL DOCUMENTO DE PRIORIDADES.

0.02 El Documento de Prioridades del Plan General de Nava está compuesto de textos escritos y planos.

Los organizado en los siguientes volúmenes encuadrados en formato Din A4:

- Tomo 1. Memoria. Comprendiendo una breve explicación y justificación de las principales características del documento.
- Tomo 2. Esquema de Normativa.
- Tomo 3. Borrador de las Fichas Urbanísticas de las diferentes Unidades de Actuación que el Documento de Prioridades propone.
- Tomo 4. Precatálogo de Inmuebles a proteger
- Tomo 5. Fichas de los Lugares y Elementos Arqueológicos a proteger.

Los planos de ordenación figuran en un volumen aparte en formato Din A3 y pueden ser subdivididos en:

Planos de Zonificación a escala 1/2.000 del suelo urbano y Urbanizable de Nava.

Planos de Zonificación a escala 1/5.000 de los núcleos rurales.

Planos de Zonificación a escala 1/10.000 comprendiendo el total del concejo.

0.3 ORGANIZACIÓN GENERAL DE LA PRESENTE MEMORIA.

0.03 En esta memoria se presentan las propuestas del documento de prioridades para el término municipal de Nava siguiendo el siguiente orden secuencial.

- 1.- En el capítulo 1 se describen las características generales buscadas en la concepción y presentación del Avance o Documento de Prioridades, que pueden ser resumidas en la simultanea búsqueda de la máxima Simplicidad y Concreción cara a una máxima eficacia de la Información Pública.
- 2.- En el capítulo 2 se exponen brevemente los estudios que han sido y siguen siendo realizados para la elaboración del Plan General, resumiendo las características generales de los mismos.
- 3.- En el capítulo 3 se realizan unas consideraciones sobre las características y la formación de la Nava presente que serán tenidas en cuenta en el resto del trabajo.
- 4.- Bajo el epígrafe 4 se exponen las características generales del tratamiento del Suelo Urbano y Urbanizable de Nava así como el de Ceceda.
- 5.- En el capítulo 5 se realiza la justificación teórica así como la exposición del tratamiento de los núcleos urbanos y rurales.
- 6.- En el capítulo 6 se exponen las características generales de las propuestas para el Suelo No Urbanizable distinto del de Núcleos Rurales.
- 7.- Por último, en el capítulo 7, se coteja la capacidad del futuro planeamiento según las propuestas contenidas en el Documento de prioridades con las necesidades previsibles de suelo durante los próximos diez años.